



COMUNE DI TERRE DEL RENO  
(Provincia di Ferrara)



## **Nota informativa IMU 2020** **(Provvisoria in attesa di possibili** **interventi normativi o regolamentari)**

Dal 1/1/2020 è entrata in vigore la “NUOVA IMU” per effetto della Legge 160/2019 (Legge di Bilancio). La nuova fisionomia dell’imposta non si differenzia molto dalla precedente, ma ha concesso ai Comuni di deliberare le aliquote per l’anno 2020 entro il 31 Luglio 2020 (termine aggiornato di recente con il Decreto Rilancio post.Covid-19 - DL n.34 del 19/5/2020).

Per tale ragione, la stessa Legge 160/2019, al comma 762 dell’art.1, dispone che **l’importo dell’acconto per l’anno 2020 è da calcolare con le stesse aliquote e detrazioni dell’anno 2019 (riportate in coda alla presente nota informativa)**, mentre il versamento del saldo sarà calcolato a conguaglio sulla base delle aliquote effettivamente deliberate dal Comune entro il 31/07/2020.

Quindi, il contribuente per il quale, rispetto all’anno 2019, non fossero intervenute variazioni di consistenza degli immobili da assoggettare all’imposta (acquisizione, vendita, comodati, etc.), potrà semplicemente pagare in acconto 2020 la metà dell’importo complessivamente pagato nell’anno 2019.

In mancanza di ulteriori e nuove indicazioni del Comune o di interventi normativi, il pagamento dell’acconto rimane fissato al **16 giugno 2020.**

Per ulteriori approfondimenti si rimanda alla circolare 1/DF del 18.03.2020 scaricabile al seguente link:

<https://www.finanze.gov.it/export/sites/finanze/it/.content/Documenti/Varie/Circolare-IMU-legge-di-bilancio-2020.pdf>

Sul sito internet comunale sarà pubblicata un’informativa maggiormente dettagliata non appena il Comune avrà deliberato le aliquote 2020 o dovessero intervenire novità di rilievo.

Infine si informa che si metterà a disposizione dei contribuenti, sempre sul sito istituzionale dell’Ente, lo strumento del calcolo IMU (on line).



COMUNE DI TERRE DEL RENO  
(Provincia di Ferrara)



**ALTRE NOVITA' DI RILIEVO:**

- **Settore turistico:** l'art. 177 del D.L. 34/2020 (Decreto Rilancio) dispone l'abolizione del versamento della prima rata dell'IMU, quota-Stato e quota-Comune in scadenza alla data del 16 giugno 2020 per i possessori di immobili classificati nella categoria catastale D/2, e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- **Pensionati iscritti all'AIRE:** la nuova disciplina (L.160/2019), non prevede alcuna esenzione per l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o usufrutto, dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti **all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE)**, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza.
- **La casa familiare** assegnata con provvedimento del Giudice al genitore affidatario dei figli giudice, viene assimilata alla abitazione principale e quindi beneficia dell'esenzione dall'imposta (c.741 e 743 dell'art.1, L.160/2020)
- **I terreni agricoli** posseduti e condotti da coltivatori diretti e/o Imprenditori Agricoli Principali, di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 29/03/2004 n. 99, iscritti alla previdenza agricola, ivi comprese le società agricole di cui art. 1 comma 3 del D. Lgs. 99/2004, indipendentemente dalla loro ubicazione, sono esenti dal pagamento dell'imposta (c.758 dell'art.1, L.160/2020).
- **Per i comuni colpiti dal sisma del maggio 2012**, si precisa che la Legge 156 del 12/12/2019 - Art. 9 vices quinquies ha prorogato al 31/12/2020 l'esenzione IMU disposta per i fabbricati oggetto di ordinanze sindacali di sgombero, in quanto inagibili totalmente o parzialmente, per i quali non sia intervenuta la definitiva ricostruzione e agibilità. L'esenzione non opera per i fabbricati con ordinanze di inagibilità "B" o "C" per i quali non è stato ordinato lo sgombero.

**Per informazioni:**

Ufficio tributi, con sede in località Sant'Agostino, P.zza Pertini 21  
Centralino tel 0532/844411  
tel ufficio 0532/844425 oppure 844426  
e mail: [tributi@comune.terredelreno.fe.it](mailto:tributi@comune.terredelreno.fe.it)

A causa dell'emergenza epidemiologica in corso **SI RICEVE SOLO PER APPUNTAMENTO** dalle ore 9.00 – 13.00 dal lunedì al venerdì oltre al giovedì dalle ore 15.30-17.45.



COMUNE DI TERRE DEL RENO  
(Provincia di Ferrara)



**ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2019**

**Aliquote e detrazioni**

	<b>ALIQUOTE IMU ANNO 2019 - DELIBERATE DAL COMUNE DI TERRE DEL RENO (Delibera del commissario con poteri del consiglio n. 145 del 07/06/2017)</b>	<b>Aliquote</b>	<b>Competenza gettito</b>
	Abitazione principale in categorie A/1, A/8 e A/9)+ pertinenze	0,4 per cento	Comune
* <sub>1</sub>	Abitazione di categoria A (ad esclusione delle categorie A/1, A/8 e A/9)+pertinenze (un'unità pertinenziale per categoria C/2, C/6 e C/7) concesse in comodato gratuito a parente di primo grado in linea retta che la utilizza come abitazione principale	0,6 per cento	Comune
	Immobili di categoria catastale A (con esclusione della categoria catastale A/10) e relative pertinenze non destinati ad abitazione principale del soggetto passivo	1,06 per cento	Comune
	Aree edificabili	0,76 per cento	Comune
	Terreni agricoli	0,76 per cento	Comune
	Immobili non ricompresi nei punti precedenti	0,76 per cento	Imposta interamente devoluta al Comune ad eccezione degli immobili ad uso produttivo di categoria catastale D. Per tali immobili (categoria D) l'imposta è versata allo Stato ad aliquota del 0,76 per cento (codice tributo 3925).
	Immobili di categoria D/5	1,06 per cento	Imposta al 0,76 per cento allo Stato e al 0,3 per cento al Comune

\*<sub>1</sub> L'agevolazione è subordinata alla presentazione di una comunicazione, di cui alla deliberazione regolamentare di applicazione di aliquote. Si ricorda che la comunicazione per l'aliquota agevolata se già presentata nelle annualità precedenti non deve essere ripresentata.

DETRAZIONI	
Detrazione per abitazione principale censita in categoria A/1, A/8 e A/9	€ 200,00